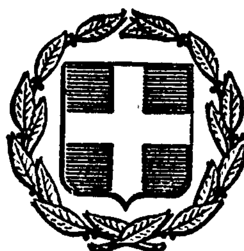


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Πυροσβεστικῆς Ὑπηρεσίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 καὶ 22 (παρ. 3) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α).

5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 37/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χίου.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 772/1978 καὶ 992/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀρ. 330/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Χίου : α) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίου Πυροσβεστικῆς Ὑπηρεσίας καὶ β) δι' ἐγκρίσεως ὁδῶν προσπελάσεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ. 4898/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸνν ἀτίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ὡς ἄνω χώρου καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ ἓξ δέκατα (1,6).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ δώδεκα (12) μέτρα. Κατ' ἐξαίρεσιν τὸ ὕψος τοῦ πύργου ἀσκήσεων ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε (15) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΧΙΟΣ

Κλίμαξ 1:2000

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέου τοῦ διαμπεροῦς κτιρίου τῶν ὁδῶν Ἀθηναΐδος 8 καὶ Ἑρμοῦ 56 (Στοὰ Τουρνικιώτη) καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 32660/1714/5.12.1979 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7) πρὸς τὸν Δῆμον Ἀθηναίων (Δ.Τ.Υ.) καὶ ὅτι παρῆλθεν ἄπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 25β καὶ 79 παράγραφος 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 171Α).

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

7. Τὴν ἀπὸ 12.10.1979 εἰσήγησιν τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1010/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 355/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἑρμοῦ, Αἰόλου, Ἀθηναΐδος καὶ Χριστοπούλου διὰ καταργήσεως τμημάτων στοᾶς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 5975/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέαι, αἱ ἐξωτερικαὶ ὄψεις τοῦ παλαιοῦ διαμπεροῦς κτιρίου, ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀθηναΐδος 8 καὶ Ἑρμοῦ 56 τοῦ κειμένου ἐντὸς τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου (Στοὰ Τουρνικιώτη) συμφώνως καὶ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ2231/54305/1978 ἀπόφασιν τοῦ ΥΠΠΕ/ΓΔΠΑ/ΔΙΑΑΠ.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου, ἐφ' οὗ κεῖται τὸ ὡς ἄνω κτίριον ὁρίζονται ὡς κάτωθι, ἐμφαινόμενοι καὶ εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 5975/1980 πράξεως αὐτοῦ πέντε (5) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 100 καὶ τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

α) Ἡ μεγίστη ὁλικὴ ἐπιτρεπομένη ἐπιφάνεια ὅλων τῶν ὀρόφων θὰ εἶναι ἴση πρὸς τὴν προκύπτουσαν κατ' ἐφαρμογὴν τῶν ἰσχυόντων ὅρων δομήσεως εἰς τὴν περιοχὴν ἔνθα τὸ ἀκίνητον, κατὰ τὴν ἡμέραν ὑποβολῆς ὑπὸ τῶν ἰδιοκτητῶν αὐτοῦ, εἰς τὴν Δ/νσιν Πολεοδομίας Ἀθηνῶν μελέτης διὰ λῆψιν ἀδείας ἀνοικοδομήσεως.

β) Ἡ κατανομὴ τῆς ἀνωτέρω ἐπιφανείας κατ' ὀρόφους θὰ γίνῃ συμφώνως πρὸς τὰ μέγιστα περιγράμματα καλύψεως, τὰ ἀπεικονιζόμενα εἰς τὰ ὡς ἄνω διαγράμματα τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων ὁρίζεται ἕξ (6), ἐξ ὧν οἱ δύο τελευταῖοι ἐν ἐσοχῇ, ἀναπτυσσόμενοι ἐντὸς τοῦ περιγράμματος τοῦ ἀπεικονιζομένου εἰς τὸ ἐκ τῶν διαγραμμάτων τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου σχέδιον τομῆς.

δ) Μέγιστον ὕψος τοῦ κτιρίου ὁρίζεται εἴκοσι δύο μέτρα (22 μ.).

ε) Αἱ δύο ἐξωτερικαὶ ὄψεις τοῦ κτιρίου θὰ ἀποκατασταθοῦν εἰς ἀρχικὴν αὐτῶν μορφήν.

στ) Ἡ ὀροφὴ τοῦ τρίτου ὀρόφου καὶ μέχρι βάθους τεσσάρων μέτρων (4μ.) τουλάχιστον ἀπὸ τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν ἀμφοτέρων τῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου, ἐπιβάλλεται νὰ κατασκευασθῇ κεκλιμένη μετὰ κεραμοσκεποῦς στέγης, χρησιμοποιουμένων πρὸς τοῦτο κεράμων βυζαντινοῦ τύπου, ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται καὶ εἰς τὸ ἐκ τῶν διαγραμμάτων τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου σχέδιον τομῆς.

ζ) Ἡ ὑφισταμένη διαμπερὴς στοὰ θὰ διατηρηθῇ μόνον ὡς πρὸς τὰς διαστάσεις αὐτῆς καὶ ὄχι ὡς πρὸς τὴν ἀρχικήν της μορφήν.

η) Ἡ Ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη δέον ὅπως ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Κλίμαξ 1:500

Αθήναι

Άγιοι Ασώματοι

Πλατεία Αβυσσηνίας

οδός

οδός

Πλατ. Μοναστηρ.

Κολοκοτρώνη
Αγία Ειρήνη
Αθηναΐδος
Πλατεία

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

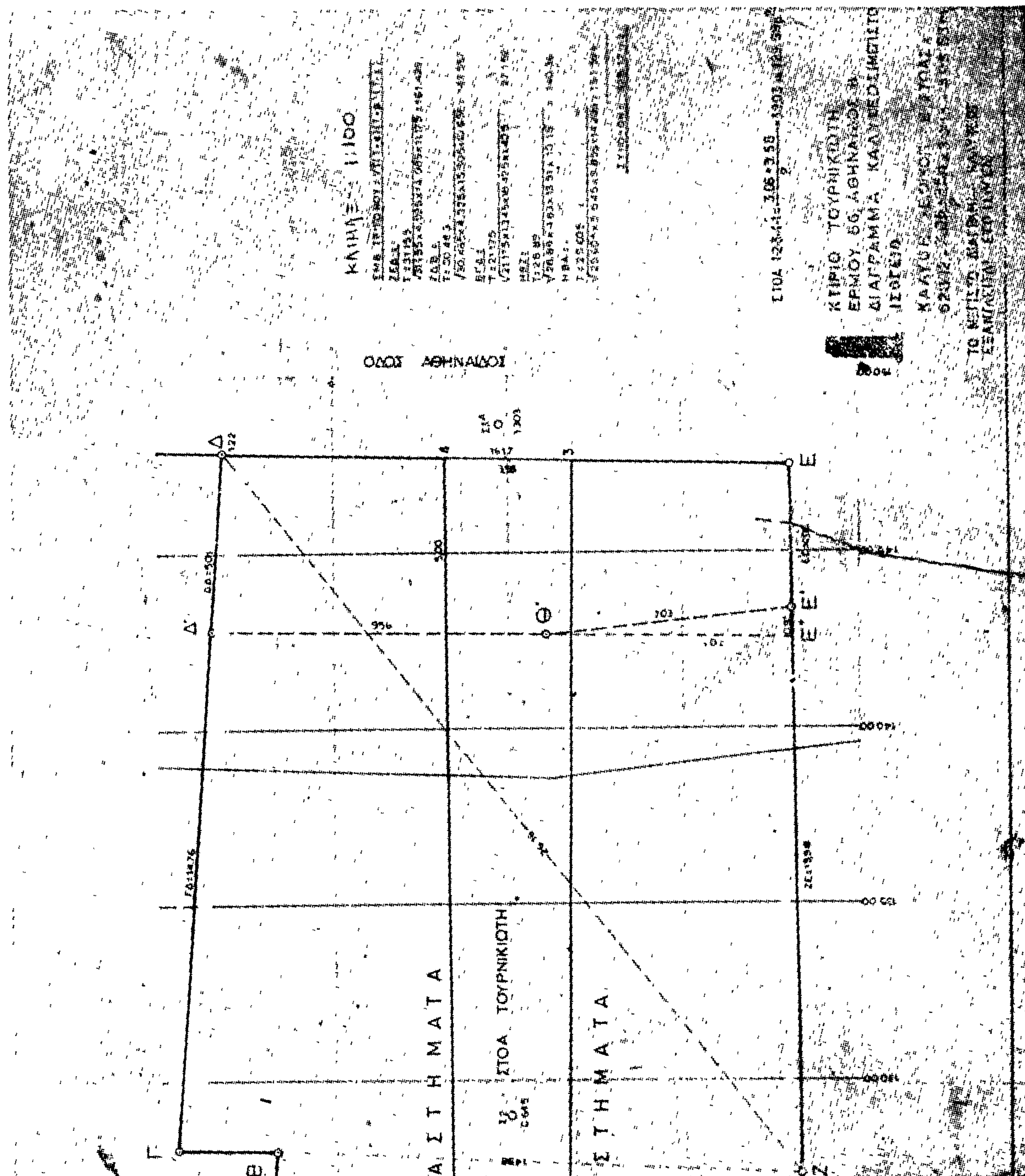
Α

Η

Γ.5975/1980

21 Ιουνίου 1980

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

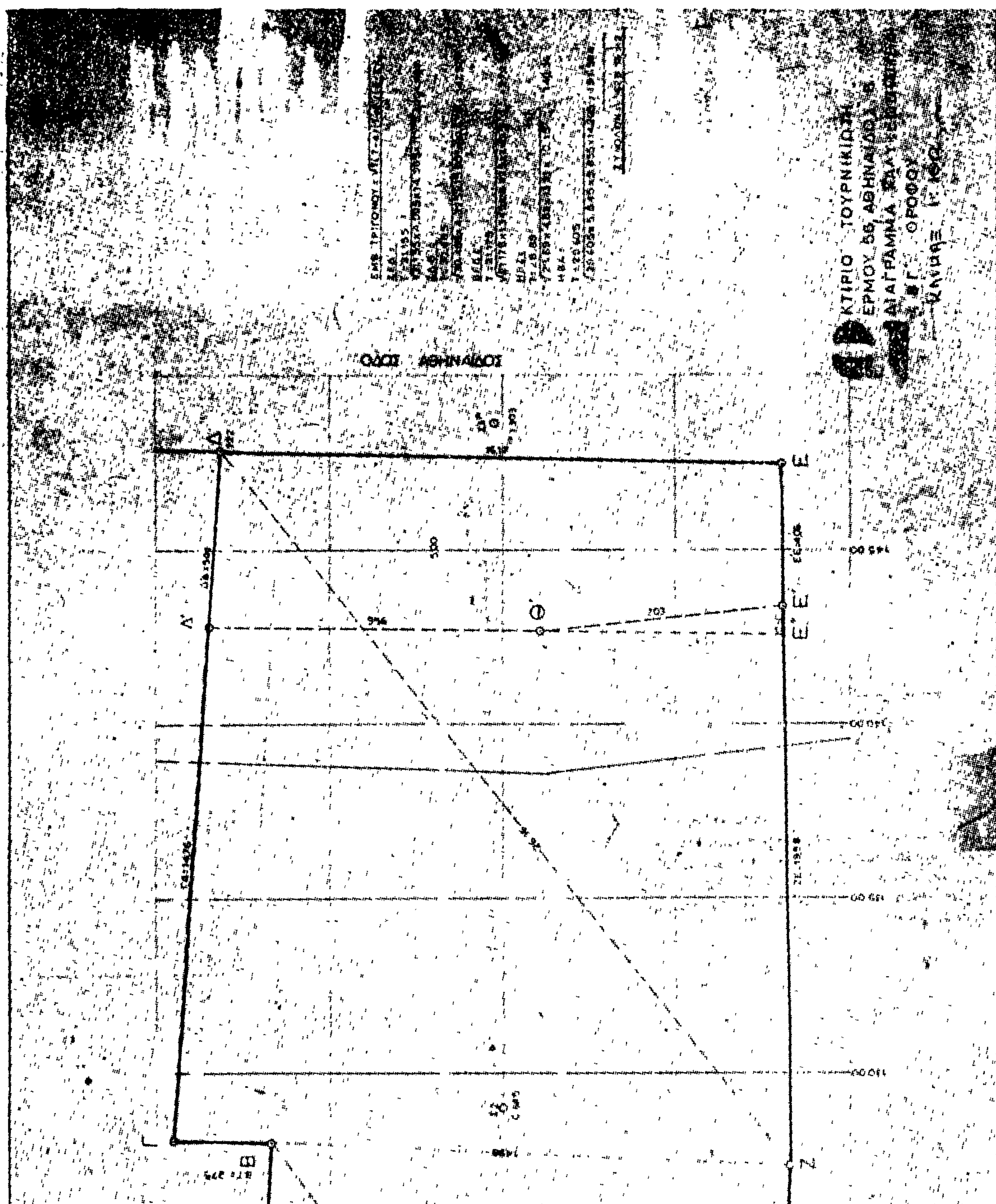

ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
ΣΤΟΑ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΣΤΟΑ

Α

Η


ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ
ΕΡΜΟΥ 56 ΑΘΗΝΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΟΦΟΥ

Α Π Κ 19.75

2.30 10.75

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

15.40 6.70 15.20 15.20

18.60

ΜΕΓΙΣΤΟ Γ

T_6 T_1 T_2

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

Η Ρ Ν 18.74

2.30 9.76

ΥΠΟΥ[illegible]

ΧΩΡ[illegible]

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙ[illegible]

ΑΡΙΘ. [illegible] Γ 3975/1980

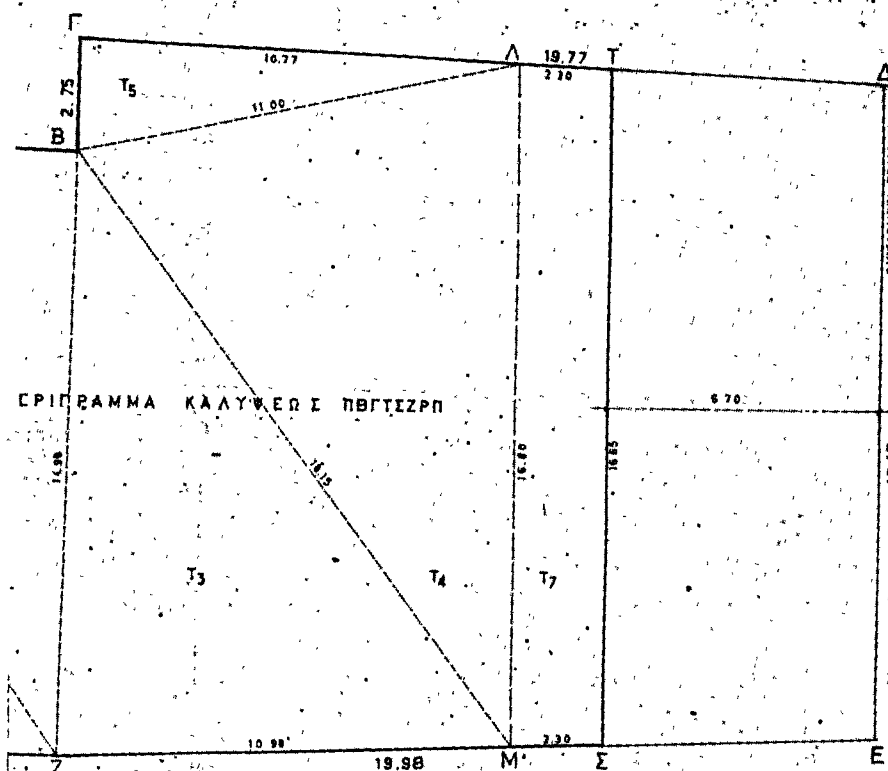
[illegible] φωτοτυπίας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του διαμπερούς κτιρίου επί οδών Αθηναΐδος 8 και Ερμού 56 [illegible] και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού.-

ΑΘΗΝΑ, 23 Ιουνίου 1980

Ο

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θ. Φουζζου



ΕΜΒ. ΠΒΓΤΣΖΡΠ

Τ1 = 21.77
Τ-α = 6.57, Τ-β = 3.17, Τ-γ = 12.03
$\sqrt{21.77 \times 6.57 \times 3.17 \times 12.03}$ = 73.65 μ²

Τ2 = 22.165
Τ-α = 3.565, Τ-β = 11.415, Τ-γ = 7.185
$\sqrt{22.165 \times 3.565 \times 11.415 \times 7.185}$ = 80.50 μ²

Τ3 = 22.055
Τ-α = 7.075, Τ-β = 11.075, Τ-γ = 3.905
$\sqrt{22.055 \times 7.075 \times 11.075 \times 3.905}$ = 82.15 μ²

Τ4 22.875
Τ-α = 4.475, Τ-β = 6.175, Τ-γ = 11.875
$\sqrt{22.875 \times 4.475 \times 6.175 \times 11.875}$ = 87.10 μ²

Τ5 = 12.26
Τ-α = 1.26, Τ-β = 1.49, Τ-γ = 9.51
$\sqrt{12.26 \times 1.26 \times 1.49 \times 9.51}$ = 14.79 μ²

Τ6 ... 15.20 × 2.30 .... = μ²

Τ7 ... $\frac{16.80+16.65}{2}$ × 2.10 .... = μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ ... 411 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΤΑΛ. ΕΠΙΦ. 2 693.20 μ²

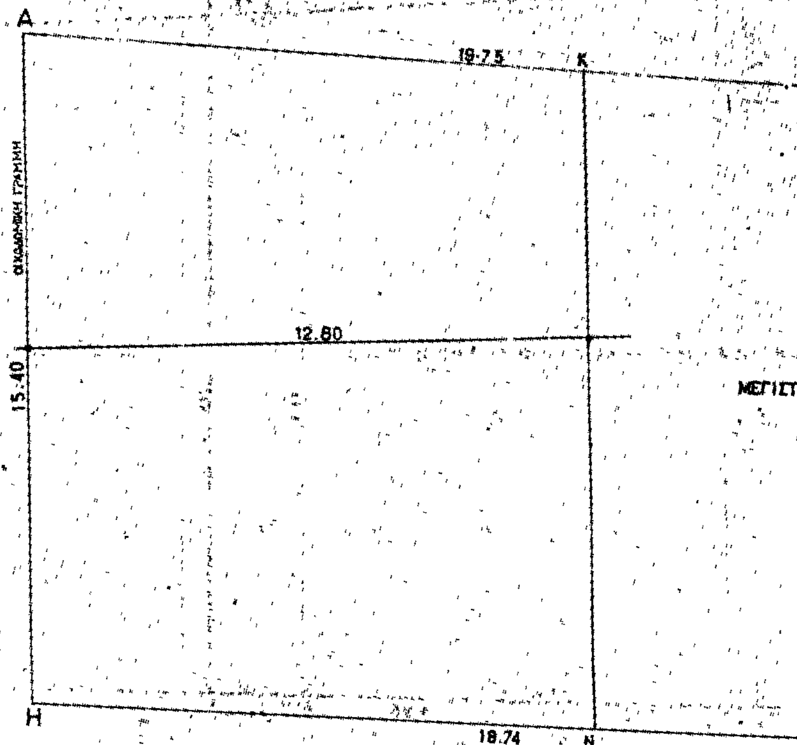
ΕΠΙΤΡΕ. ΕΜΒ. ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. .... 19.23 μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ 2 712.43 μ²

ΘΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΟΥΝ ΣΕ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΜΕΓΙΣΤΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ
ΕΡΜΟΥ 56 ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (ΜΕΓΙΣΤΟ)
Δ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΟΔΟΣ ΕΡΚΟΥ

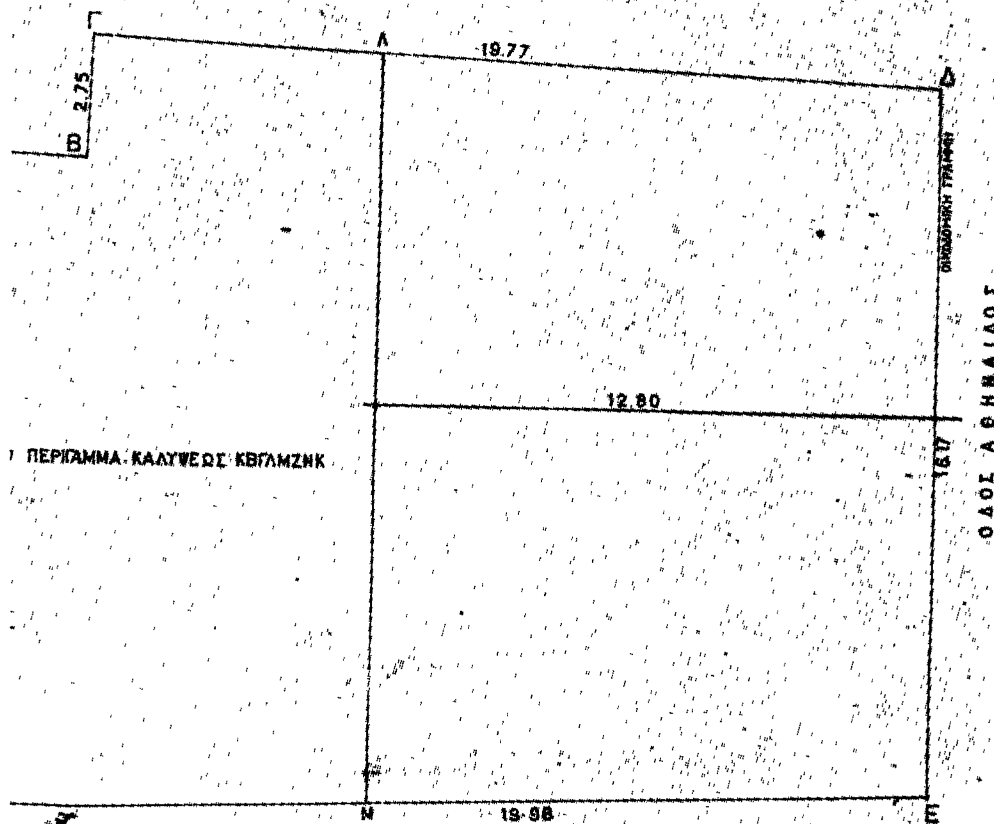


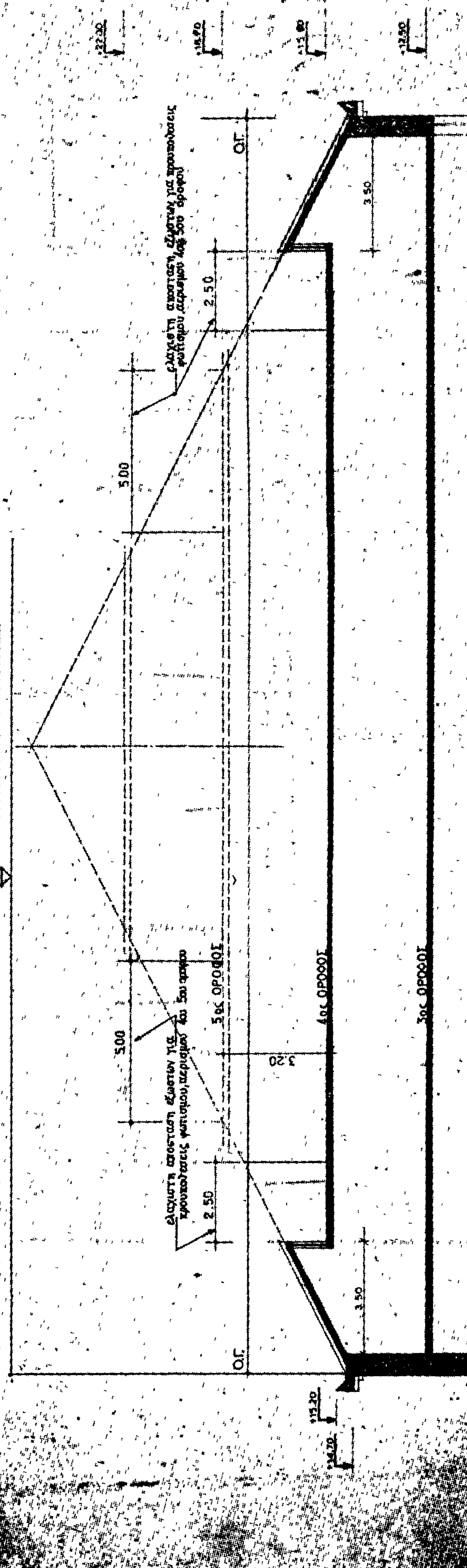
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

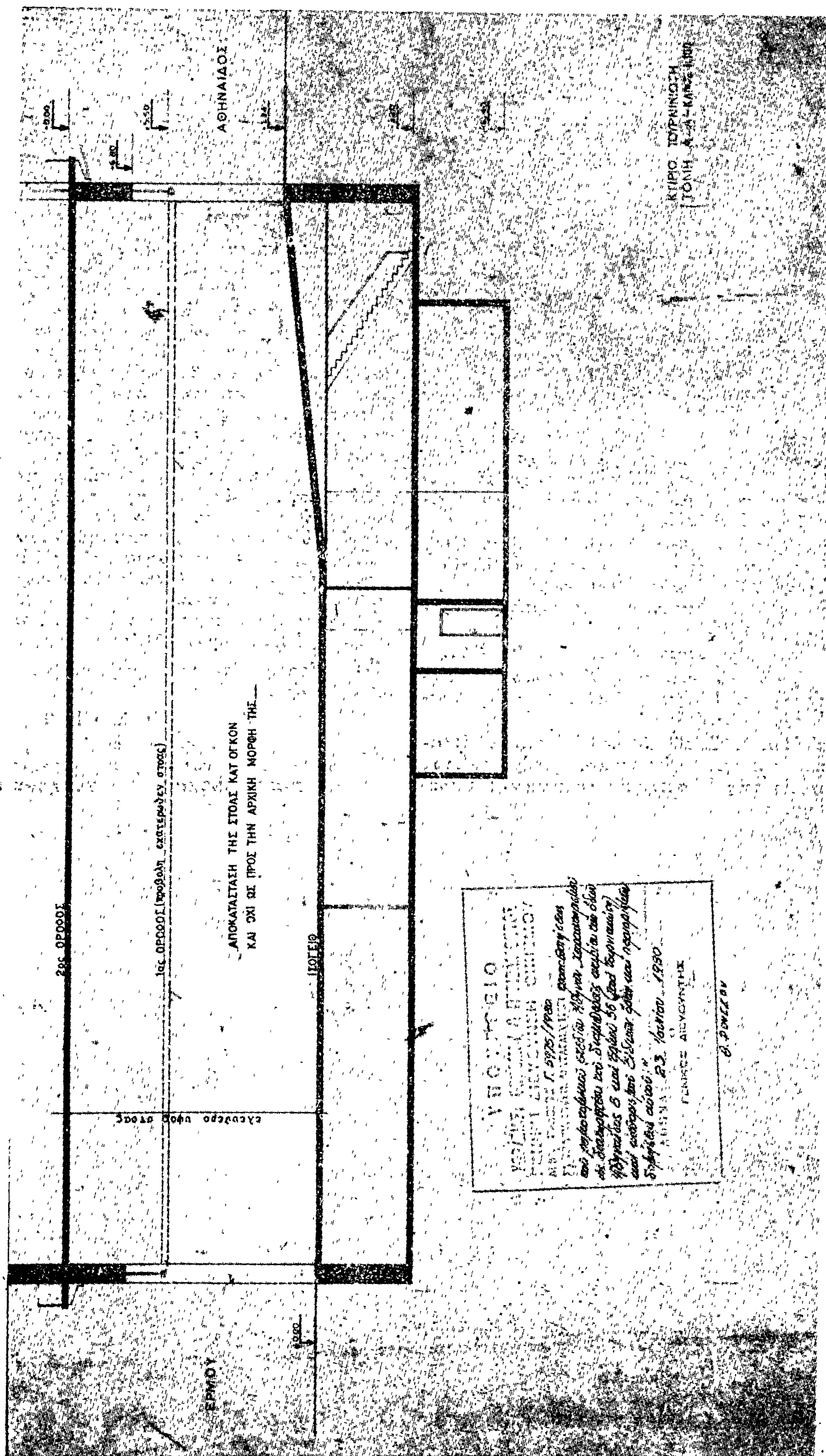
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1980

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


Γ
Λ
19.77
Δ
2.75
Β
12.80
ΠΕΡΙΓΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΚΒΓΛΜΖΗΚ
16.17
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
Ν
19.98
Ε
ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥΡΚΙΚΙΩΤΗ
ΕΡΜΟΥ 56 ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8
ΚΛΙΜΑΞ 1:100


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 6 (ΙΣΟΓΕΙΟ+5ΟΡ.)
2. ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 4ου & 5ου ΟΡΟΦΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΩΣ ΕΜΦΑΙΝΕΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ
3. ΤΑ ΜΕΓΙΣΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ 4ου & 5ου ΟΡΟΦΟΥ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ, ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΛΛΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ, ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΟΥΝ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ, ΩΣ ΑΥΤΗ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
25.10 ΥΨΟΣ ΟΜΟΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
5.00
5.00
ελαχιστη αποσταση εξωστων για προυποθεσεις φωτισμου, αερισμου 4ου 5ου οροφου
ελαχιστη αποσταση εξωστων για προυποθεσεις φωτισμου, αερισμου 4ου 5ου οροφου
2.50
2.50
5ος ΟΡΟΦΟΣ
Ο.Γ.
Ο.Γ.
3.20
4ος ΟΡΟΦΟΣ
3.50
3.50
3ος ΟΡΟΦΟΣ
+22.00
+18.70
+15.80
+15.20
+14.70
+12.50


ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ
ΤΟΜΗ Α-Α
2ος ΟΡΟΦΟΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ (προβολή εσωτερικών στοάς)
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΑΣ ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ
ΚΑΙ ΟΧΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
εσωτερικό ύψος στοάς
ΕΡΜΟΥ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β. 1168/1139 (3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως στὴν περιοχὴ τῆς Κοινότητας Δρεπάνου τοῦ Νομοῦ Κοζάνης, γιὰ τὴ σύσταση δουλείας ὑπογείου διελεύσεως ἐπὶ λωρίδας ἐδάφους ἐμβαδοῦ 49.160 μ2, πρὸς κατασκευὴ τμήματος τοῦ ἀγωγοῦ ὑδρεύσεως τοῦ Α Η Σ Καρδιᾶς ἀπὸ τὴ λίμνη Πολυφύτου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 2, τοῦ Νόμου ἀριθ. 1468/1950 «περὶ ἱδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ», ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ μεταγενέστερα, δυνάμει τοῦ Α.Ν. ἀριθ. 1672/1951, ποὺ κυρώθηκε μὲ τὸ Νόμο ἀριθ. 2113/1952.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 9, τοῦ Α.Ν. ἀριθ. 1566/1950 «περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «EBASCO» συναφθείσης τὴν 20ὴν Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.», ὅπως ἔχουν κυρωθεῖ, τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ μὲ τὸ Νόμο ἀριθ. 1633/1951.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Α.Ν. 100/1967.

5. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἀριθ. 390/1979 (Συνεδρίασή του ἀριθ. 98/20.12.79).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ.2652/66/20.5.80 ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων εἰς τοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴ σύσταση δουλείας ὑπογείου διελεύσεως ἐπὶ λωρίδας ἐδάφους συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 49.160 μ2, πρὸς κατασκευὴ τμήματος τοῦ ἀγωγοῦ ὑδρεύσεως τοῦ Α Η Σ Καρδιᾶς ἀπὸ τὴ Λίμνη Πολυφύτου.

Ἡ λωρίδα ἐδάφους στὴν ὁποία συνιστᾶται δουλεία ὑπογείου διελεύσεως βρίσκεται στὴν κτηματικὴ περιοχὴ τῆς Κοινότητας Δρεπάνου τοῦ Νομοῦ Κοζάνης καὶ εἰκονίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Α στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ἀριθ. 11346-06-93/7.9.79 καὶ στὸν σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα ἀριθ. 11346-06-94/7.9.1979, ποὺ συνέταξε ἡ ἁρμόδια ὑπηρεσία τῆς Δ.Ε.Η.

Τὰ ἀνωτέρω κτηματολογικὰ στοιχεῖα ἔχουν θεωρηθεῖ, μὲ ἡμερομηνία 13.2.1980, ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, Ἀπ. Γεωργακόπουλο.

Τὸ περιεχόμενο τῆς ἐπιβαλλομένης δουλείας συνίσταται στὸ δικαίωμα εἰσόδου τοῦ προσωπικοῦ, τῶν συνεργείων καὶ τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς ΔΕΗ ἢ τῶν προσώπων ποὺ ὁρίζονται ἀπὸ αὐτὴ στὴ βαρυνομένη μὲ τὴ δουλεία λωρίδα ἐδάφους γιὰ τὴν ἐκτέλεση ὁποιασδήποτε ἐργασίας ἐγκαταστάσεως, λειτουργίας, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως καὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ ἄνω ἀγωγοῦ ὑδρεύσεως, καθὼς καὶ στὴν ἀπαγόρευση ἀνεγέρσεως ὁποιωνδήποτε κτημάτων ἢ ἐγκαταστάσεων (φρεάτων, καμίνων, λατομείων κ.λ.π.). Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ ἐμφύτευση δένδρων καὶ ἡ καλλιέργεια φυτῶν σὲ βάθος πλέον τοῦ 1,50 μέτρου ἀπὸ τὴ φυσικὴ ἐπιφάνεια τοῦ ἐδάφους.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ: 1) Ὄλγα Ἰωάν. Ἑσπερίδου, 2) Σάββας Παν. Λαζαρίδης κ.λ.π.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) καὶ μὲ δαπάνη της.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 18 Ἰουλίου 1980

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ — **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ